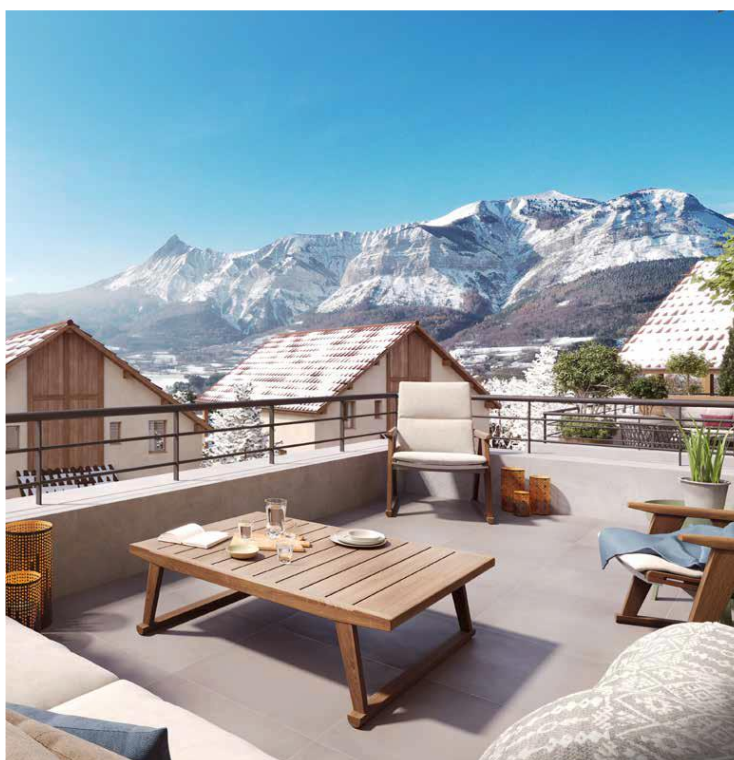


Saint Bonnet en Champsaur - Laô



Description du programme

Capitale historique de la vallée de Champsaur, et porte d'entrée privilégiée pour accéder aux merveilles du parc national des Écrins, Saint-Bonnet-en-Champsaur ne manque pas d'atouts. À seulement 17 kilomètres de Gap, facilement accessible via la nationale N85 et les nombreuses lignes de bus régulières, les Saint- Bonnetiers profitent à la fois des bienfaits de la campagne et des attraits de la ville. Ruelles étroites, marché de producteurs locaux, fêtes paysannes, maisons en pierres taillées... Saint-Bonnet-en-Champsaur entretient avec ferveur cette atmosphère de village médiéval qui fait tout son charme !

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

À deux pas du coeur de village, épousant la pente naturelle du terrain pour offrir à tous les résidents des vues dégagées sur l'horizon, la résidence LAÔ a tout pour plaire. Revisitant les codes de l'architecture montagnarde traditionnelle, elle s'inscrit durablement dans l'air du temps. Grandes baies vitrées, bardages en bois, toitures à deux pans avec couvertures en bac acier... Tout concourt à créer un lieu de vie contemporain où la lumière, l'intimité et l'espace à vivre sont les maîtres-mots.

Prestations

La Résidence

Accueillant des appartements du T2 au T4 Duplex, la résidence LAÔ se plie à tous les projets de vie. Pour profiter au mieux des vues et du calme alentour, chaque bien est prolongé avec amplitude par un espace extérieur privatif. Balcon et terrasse sont autant de pièces de vie additionnelles à l'air libre !

Adresse du programme : CHAMP MAGNANE, Saint-Bonnet-en-Champsaur (05)

Nombre de logements mis en vente : 32

Prix moyen : 3.300 € / m² UP

Rentabilité locative : 4 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2025

Date de livraison prévisionnelle : T3 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00